

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) để GPMB xây dựng công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu (Hạng mục: Mở rộng nền đường đoạn Km3+892,34 đến Km5+935,82)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đông Hà; Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 51/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành đơn giá xây dựng nhà, vật kiến trúc và đơn giá các loại cây, hoa màu trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3348/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu;

Căn cứ Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Xây dựng cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu;

Căn cứ Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn vốn Trung ương hỗ trợ có mục tiêu năm 2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 704/TTr-TTPTQĐ ngày 15/11/2019; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo kết quả thẩm định số 793/BCTĐ-PTNMT ngày 27/11/2019.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu (Hạng mục: Mở rộng nền đường đoạn Km3+829,34 đến Km5+935,82) như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 42.751.000 đồng.

*Trong đó:*

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 12 trường hợp: 41.913.000 đồng.

(Có Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

- Kinh phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: 754.000 đồng.

- Kinh phí thẩm định hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: 84.000 đồng.

2. Nguồn vốn thực hiện: Vốn thuộc dự án.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông và UBND phường Đông Thanh tổ chức niêm yết công khai quyết định này; lập kế hoạch chi trả kinh phí cho người được bồi thường, hỗ trợ.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và UBND phường Đông Thanh thực hiện việc chi trả kinh phí cho người được bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Chủ tịch UBND phường Đông Thanh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được bồi thường, hỗ trợ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này././

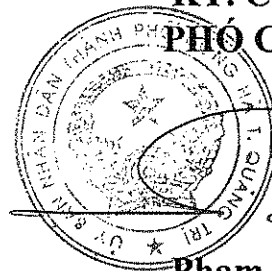
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thành phố;
- PCVP, CVVP;
- KBNN tỉnh;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Văn Dũng**



TT	Tên người được bồi thường, hỗ trợ	Địa chỉ thường trú	Thông tin về thửa đất thu hồi					Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất								Giá trị bồi thường, hỗ trợ, tài sản trên đất (đồng)					Các chính sách hỗ trợ	Khấu trừ nghĩa vụ chính (đồng)	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)		
			Số tờ ĐĐ	Số thửa	DT đo đạc hiện trạng (m <sup>2</sup> )	DT thu hồi (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc sử dụng đất	Nội dung phân tích, xác định bồi thường, hỗ trợ về đất	Loại đất bồi thường, hỗ trợ	DT bồi thường, hỗ trợ (m <sup>2</sup> )	Vị trí, loại đường	Đơn giá bồi thường (đồng)	Đơn giá hỗ trợ đất nông nghiệp (đồng)	Thành tiền	Nhà cửa	Vật kiến trúc	Cây trồng	Vật nuôi	Mỏ mả						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=11*(13+14)	16	17	18	19	20	21	22	23=Σ(15+21)-22			
06	Hộ ông Hồ Sỹ Nho và bà Phan Thị Kim Tuyết	Khu phố 6-Đông Thanh	22	199	603,0	6,0	Đất đã được cấp giấy CNQSD đất số BĐ 006686 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 31/10/2012 tại thửa đất số 199, tờ bản đồ 22, với diện tích 806,0m <sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.	Căn cứ bồi thường về đất: Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai năm 2013, đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ thì được bồi thường về đất.  Căn cứ hỗ trợ về đất: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 13 Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định "Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất NN hoặc thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất NN, trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền bằng 3 lần giá đất NN. Ngoài ra, Căn cứ Khoản 8 Điều 4 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất trồng cây hàng năm bằng còn được hỗ trợ thêm 35% mức hỗ trợ trên.	LUC	6,0	Vị trí 1	36.795	149.020	1.115.000			65.000							1.180.000	
07	Hộ ông Lê Văn Lập và bà Hồ Thị Cờ	Khu phố 7-Đông Thanh	28	31	531,0	24,0	Đất được giao năm 1996 đến năm 2004 thực hiện công tác dồn điền đổi thửa. Đất chưa được cấp giấy CNQSD đất, sử dụng ổn định, liên tục từ đó cho đến nay, không tranh chấp, là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.	Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, không có tranh chấp thì được công nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ Điểm a, Khoản 5, Điều 20 nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định "Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất" như vậy, gia đình đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất và được bồi thường, hỗ trợ về đất.	LUC	24,0	Vị trí 1	36.795	149.020	4.459.000			259.000							4.718.000	
08	Hộ ông Hồ Tất Ninh và bà Lưu Thị Châu	Khu phố 6-Đông Thanh	22	221+206	307,0	14,0	Đất đã được cấp giấy CNQSD đất số BĐ 006669 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 31/10/2012 tại thửa đất số 221, tờ bản đồ 22, với diện tích 125,0m <sup>2</sup> và tại thửa đất số 206, tờ bản đồ 22, với diện tích 282,0m <sup>2</sup> , loại đất chuyên trồng lúa nước. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.	Căn cứ bồi thường về đất: Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai năm 2013, đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ thì được bồi thường về đất.  Căn cứ hỗ trợ về đất: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 13 Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định "Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất NN hoặc thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất NN, trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền bằng 3 lần giá đất NN. Ngoài ra, Căn cứ Khoản 8 Điều 4 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất trồng cây hàng năm bằng còn được hỗ trợ thêm 35% mức hỗ trợ trên.	LUC	14,0	Vị trí 1	36.795	149.020	2.601.000			151.000								2.752.000
09	Hộ ông Hồ Phước Công	Khu phố 5-Đông Thanh	22	303	90,0	8,0	Đất UBND phường Đông Thanh quản lý	Đất do UBND phường Đông Thanh quản lý nên không được bồi thường về đất, chỉ hỗ trợ tài sản trên đất									259.000					259.000			
10	Hộ ông Hoàng Quang Lưu	Khu phố 5-Đông Thanh	13	185	517,0	17,0	Đất UBND phường Đông Thanh quản lý	Đất do UBND phường Đông Thanh quản lý nên không được bồi thường về đất, chỉ hỗ trợ tài sản trên đất									184.000					184.000			
11	Hộ ông Hồ Sỹ Thọ và bà Trần Thị Nhị	Khu phố 6-Đông Thanh	22	181	1050,0	17,0	Đất đã được cấp giấy CNQSD đất số BĐ 006265 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 20/6/2011 tại thửa đất số 181, tờ bản đồ 22, với diện tích 1.050,0m <sup>2</sup> , loại đất chuyên trồng lúa nước. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.	Căn cứ bồi thường về đất: Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai năm 2013, đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ thì được bồi thường về đất.  Căn cứ hỗ trợ về đất: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 13 Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định "Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất NN hoặc thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất NN, trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền bằng 3 lần giá đất NN. Ngoài ra, Căn cứ Khoản 8 Điều 4 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất trồng cây hàng năm bằng còn được hỗ trợ thêm 35% mức hỗ trợ trên.	LUC	17,0	Vị trí 1	36.795	149.020	3.160.000			184.000			3.240.000				6.584.000	
12	Hộ ông Hồ Sỹ Kiêm và bà Phạm Thị Út	Khu phố 4-Đông Thanh	13	179	858,0	9,0	Đất đã được cấp giấy CNQSD đất số BĐ 006141 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 20/6/2011 tại thửa đất số 179, tờ bản đồ 13, với diện tích 887,0m <sup>2</sup> , loại đất chuyên trồng lúa nước. Đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.	Căn cứ bồi thường về đất: Căn cứ Điều 75 Luật Đất đai năm 2013, đất đã được cấp Giấy CNQSDĐ thì được bồi thường về đất.  Căn cứ hỗ trợ về đất: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 13 Quyết định số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định "Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất NN hoặc thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất NN, trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền bằng 3 lần giá đất NN. Ngoài ra, Căn cứ Khoản 8 Điều 4 Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất trồng cây hàng năm bằng còn được hỗ trợ thêm 35% mức hỗ trợ trên.	LUC	9,0	Vị trí 1	36.795	149.020	1.672.000			97.000			7.560.000				9.329.000	
TỔNG CỘNG:														28.986.000		2.127.000			10.800.000		41.913.000				

Bằng chữ: Bốn mươi một triệu, chín trăm mười ba nghìn đồng./.